



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

001

FECHA APROBACIÓN

05-01-2018

ROL S.I.I

7200-1.

### VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 458 de fecha 054 DE FECHA 05/12/2017 06-12-2016

E) El Anteproyecto de Edificación N° 008 vigente, de fecha 11-10-2017 (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 105 de fecha 01/12/2017

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 11301/2017 de fecha 30-11-2017

H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [REDACTED] con una superficie edificada total de [REDACTED]

m2 y de 02 pisos de altura, destinado a [REDACTED]

ubicado en calle/avenida/caminic [REDACTED] N° [REDACTED] S/N° [REDACTED]  
Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED]  
sector URBANO [REDACTED] del Plan Seccional [REDACTED] COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| MINISTERIO DE BIENES NACIONALES       | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| RICARDO WALTER MALDONADO RAMOS        | [REDACTED] |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |                       |            |
|---|-----------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |                       | R.U.T.     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |                       | PATENTE    |
| JAVIER MAURO CAMPANA VASQUEZ  | 301.348-0             | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |                       | PATENTE    |
| JUAN PATRICIO JORQUERA MURA / ROBIN TOLEDO BUSTOS                                   | 301.056-2 / 300.973-4 | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |                       | PATENTE    |
| ART. 1.2.1.   |                       | R.U.T.     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | R.U.T.                | PATENTE    |
| YENY CATALINA OSORIO LOZAN  | [REDACTED]            | 301.008-2  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL               | R.U.T.                | PATENTE    |
| IVAN VLADILLO VARGAS  | [REDACTED]            | 3.000.393  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## I.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                             |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | EDUCACIÓN              | CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA | EQUIPAMIENTO MENOR       |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar):                          |                        |                             |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)   | COMUN (m2)   | TOTAL (m2)  |
|-------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO   |             |              |             |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO  | 3.552,80 M2 |              | 3.552,80 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 3.552,80 M2 |              | 3.552,80 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |             | 20.561,94 M2 |             |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO               | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO               | PROYECTADO |
|---|-------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | N/I                     | 0,17       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | N/I                     | 8,58       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/I                     | NO APLICA  | DENSIDAD                          | N/I                     | NO APLICA  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | ART. 2.6.3.<br>O.G.U.C. | 10,26 MTS. | ADOSAMIENTO                       | ART. 2.6.2.<br>O.G.U.C. | AISLADO    |
| RASANTES                                  | 80°                     | 80°        | ANTEJARDIN                        | 5,00 MTS.               | 5,00 MTS.  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ART. 2.6.3.<br>O.G.U.C. | 4,00 MTS.  |                                   |                         |            |

|                             |    |                           |                              |
|-----------------------------|----|---------------------------|------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 91 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 85 VEHÍCULOS + 46 BICICLETAS |
|-----------------------------|----|---------------------------|------------------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 19                    | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | Otros (especificar):               |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar)                  |



FORMULARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPECIALES

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° **008**

TODO  PARTE  NO

Fecha **11/10/2017**

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |              |
|----------------------|--|------------------|--------------|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |              |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS | 85 VEHICULOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>01 CENTRO DE FORMACION TÉCNICA - 46 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS</b> |                  |              |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                     | CLASIFICACIÓN |                 | m2                                   |
|---|---------------|-----------------|--------------------------------------|
|   |               | A-1             |                                      |
| PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (A-1 \$318.362 x 3.552,80 M2) | \$            |                 | 3.552,80 M2                          |
| DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN                      | \$            |                 | 1.131.351                            |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO                       | \$            |                 | 16.966.14                            |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE                   | \$            |                 | 1.051.42                             |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR                                 | \$            |                 | 4.774.41                             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                    | \$            |                 | 11.140.30                            |
| VENIO DE PAGO   | N°            | <b>505 Y 10</b> | FECHA <b>28-12-2017 Y 05-01-2018</b> |
|   |               | FECHA           |                                      |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN "CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA ESTATAL - ALTO HOSPICIO", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 3.552,80 M2 EN 2 PISOS, TIPO A-1, CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 2 PISOS : 3.552,80 M2 (1° PISO = 1.764,34 M2 Y 2° PISO = 1.788,46 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 20.561,94 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa  
Distribución:

- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO